

An aerial photograph of a residential neighborhood. A paved road runs vertically through the center, with several houses on either side. The houses have various roof colors, including grey, blue, and red. The lawns are green and well-maintained. To the right of the road, there is a sandy beach and a body of water. A small boat is docked at a pier on the right. The overall scene is peaceful and suburban.

Informationsmöte Vatten och Avlopp Kristinelund- Donnemilen

2018-05-12

Förbindelsepunkt (Anslutningspunkt)

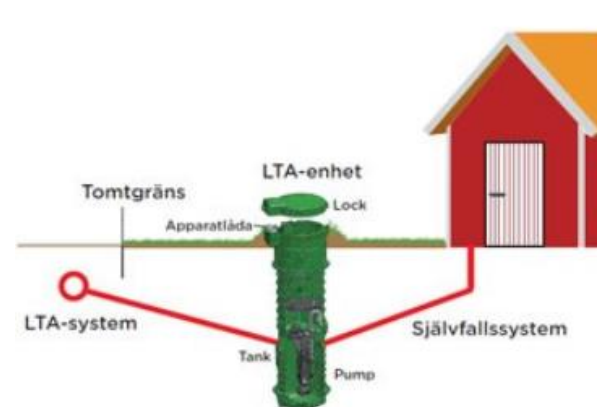
- Inkoppling får inte göras förrän förbindelsepunkt förmedlats
- Punkten kommer förmedlas när ledningsnätet är klart och när vattenprover är godkända
- Fakturering av anslutningsavgift kommer ske i samband med förmedlandet



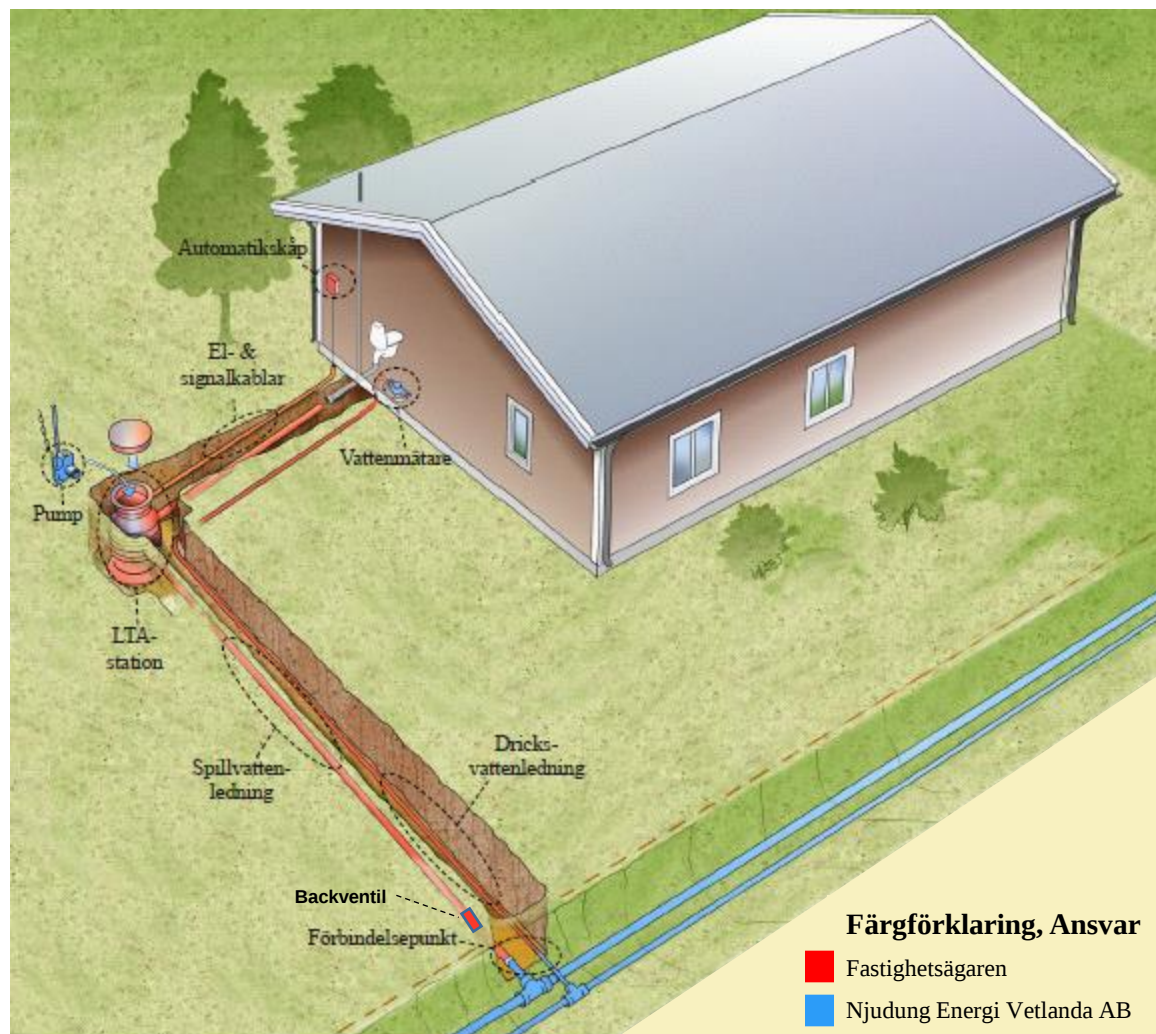
Två olika avloppssystem

- Tryckavlopp
 - 40 mm slang finns vid tomtgräns
 - Pumpstation installeras på tomten
 - Larm installeras i fastigheten

- Självfall
 - Rensbrunn finns vid tomtgräns
 - Avlopp från fastigheten läggs med fall till förbindelsepunkt för spillavlopp



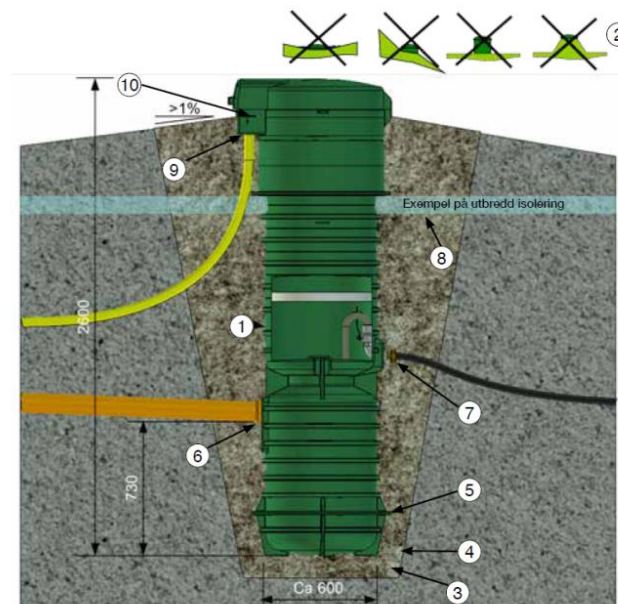
Vem ansvarar för vad vid montaget?



Checklista för fastighetsägaren

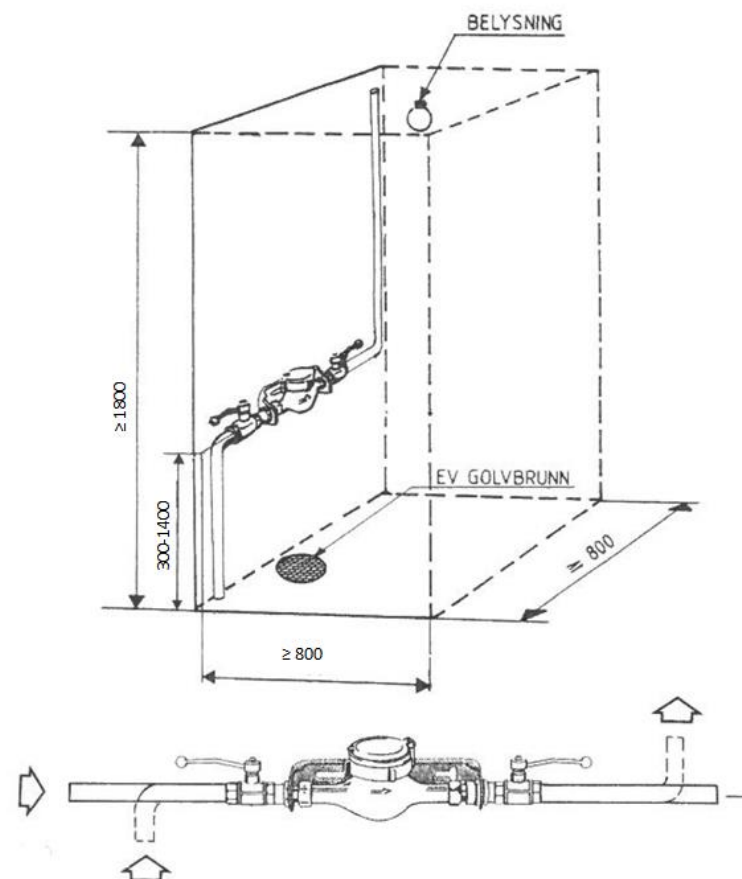
Inför driftsättning

- Pumpbrunn installerad enligt monteringsanvisningar avseende nivå mot omgivande mark
- Pumpbrunn är tom och ren
- Stuprörs- och dräneringsvatten får ej vara anslutet till pumpenheten.
- Inkoppling av el. separata säkringar för pump respektive larm.
- Vattenmätarkonsoll är monterad



Placering av vattenmätare

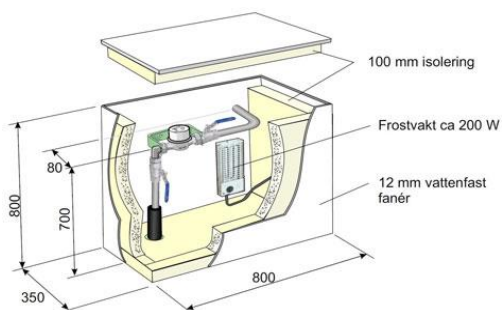
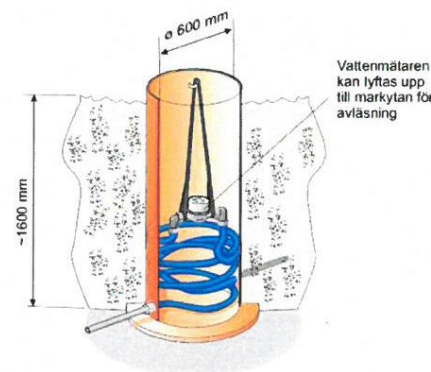
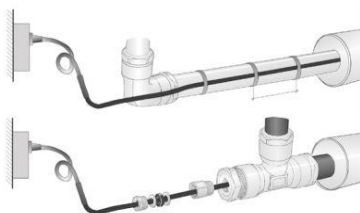
- Fastighetsägaren monterar vattenmätarkonsoll
- Vattenmätare monteras och tillhandahålls av Njudung Energi
- Besiktning av anläggningen ink. avloppsdelen görs före montage av vattenmätare.



Frostskydd av vattenmätare



- Som fastighetsägare ansvarar du för att vattenmätaren inte skadas. Den måste skyddas mot både värme och kyla. Mätare som finns i ouppvärmda utrymmen riskerar att frysa sönder.



Tidplan



Södra delarna	Godkända vattenprover. Anslutning vattenverket nästkommande vecka
Norra delarna	Arbete pågår i självfallsområde (Stuga 1 till 38) till mitten juni Arbete återupptas i september
Norr exkl. självfall	2018-10-31
Självfallsområdet	2018-12-31
Slutbesiktning entreprenad	2019-03-31 (senast)



Anläggningsavgift



- Faktureras efter ledningsnätet driftsatts och förbindelsepunkten förmedlats
- Fakturabetalning inom 30 dagar
- Avgift ca 115 000 – 131 000 kr enligt nuvarande gällande taxa
 - Framdragning av ledningar
 - Upprättande av förbindelsepunkt
 - Tomtyta
 - Antal bostadsenheter
- Uppdelning av anläggningsavgift (endast om annat lån ej beviljas)
 - Kräver bankreferens om att avgiften är betungande för fastighetsägaren
 - Samtliga arrendeinnehavare är solidariskt betalningsansvariga
 - Del av anläggningsavgiften kan lånas.
 - Max 10 års avbetalning
 - Högre ränta än banklån



Anslutningsavgift

Exempel med 2018 års taxa

<u>Tomt storlek</u>	<u>Kostnad</u>
300 m ³	116 690 kr
500 m ³	120 650 kr
750 m ³	125 600 kr
1000 m ³ eller större	130 550 kr



Bruksavgift

- Arbete på egen fastighet normalt inom 6 – 9 månader
 - Beroende på vilken årstid huvudledning är klar
- Avgifter
 - Fast avgift 1785 kr/år
 - Rörlig avgift 1045 kr/år (förb. 50 m³/år)



Vad får man släppa ut i avloppet ?

- Det som passerar kroppen
- Toapapper
- Disk- och tvättvatten
- Vatten från disk- och tvättmaskin
- Dusch och badvatten med tvål- och schamporester



Miljötratten





Frågor