

Informationsmöte Kristinelund Donnemilen

2017-10-21

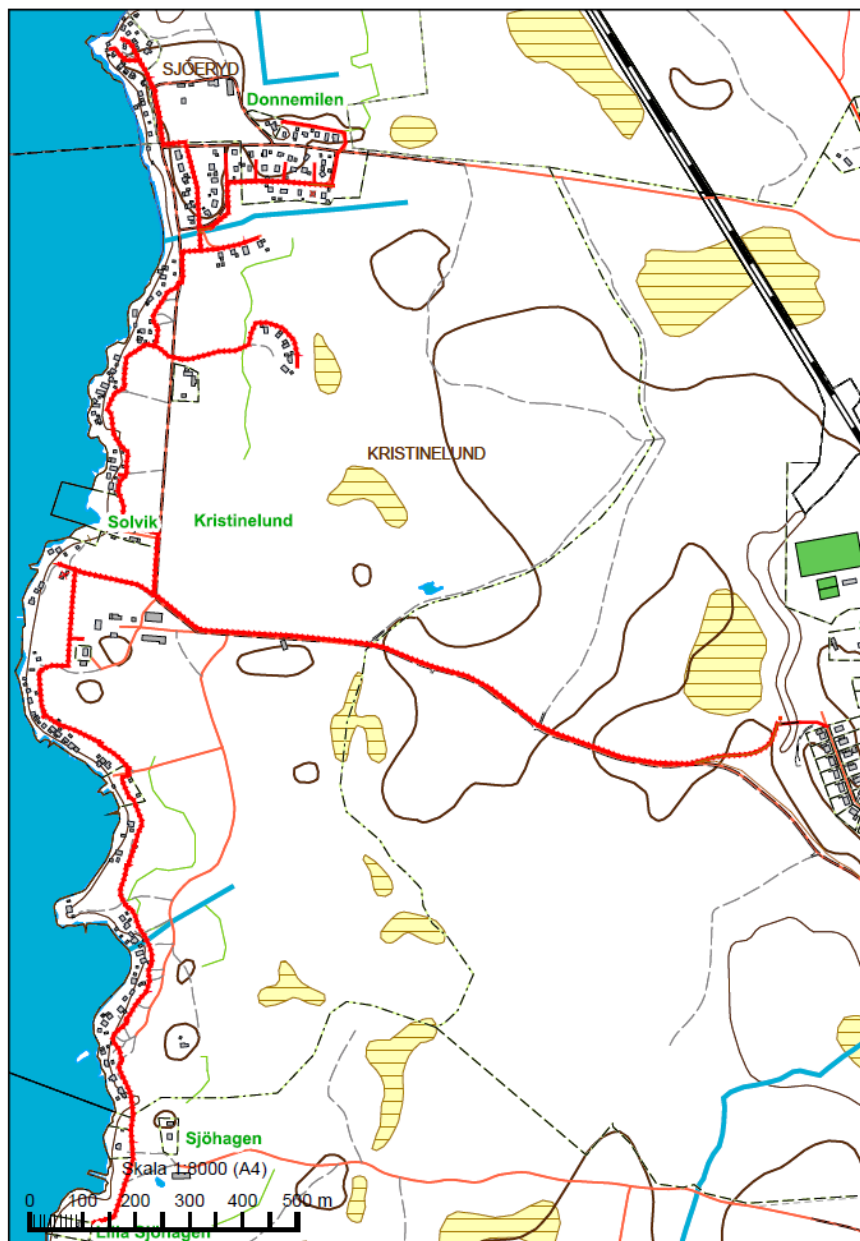
Stefan Lennartsson

Projektet

Kristinelund – Donnemilen

6,5 km ledning

- 2 st gårdar
 - 3 anslutning punkter
- 1 st Stugförening
 - 16 st stugor
- 1 st Stugsamfällighetsförening
 - 42 (70 st) st stugor
 - Varav 1 st friköpt
- 64 st arrende stugor
- 1 st kommunal badplats
- 5 st friköpta hus/stugor
- Totalt 128 st Anslutningspunkter



Vem ansvarar för vad?

Njudung Energi Vetlanda AB

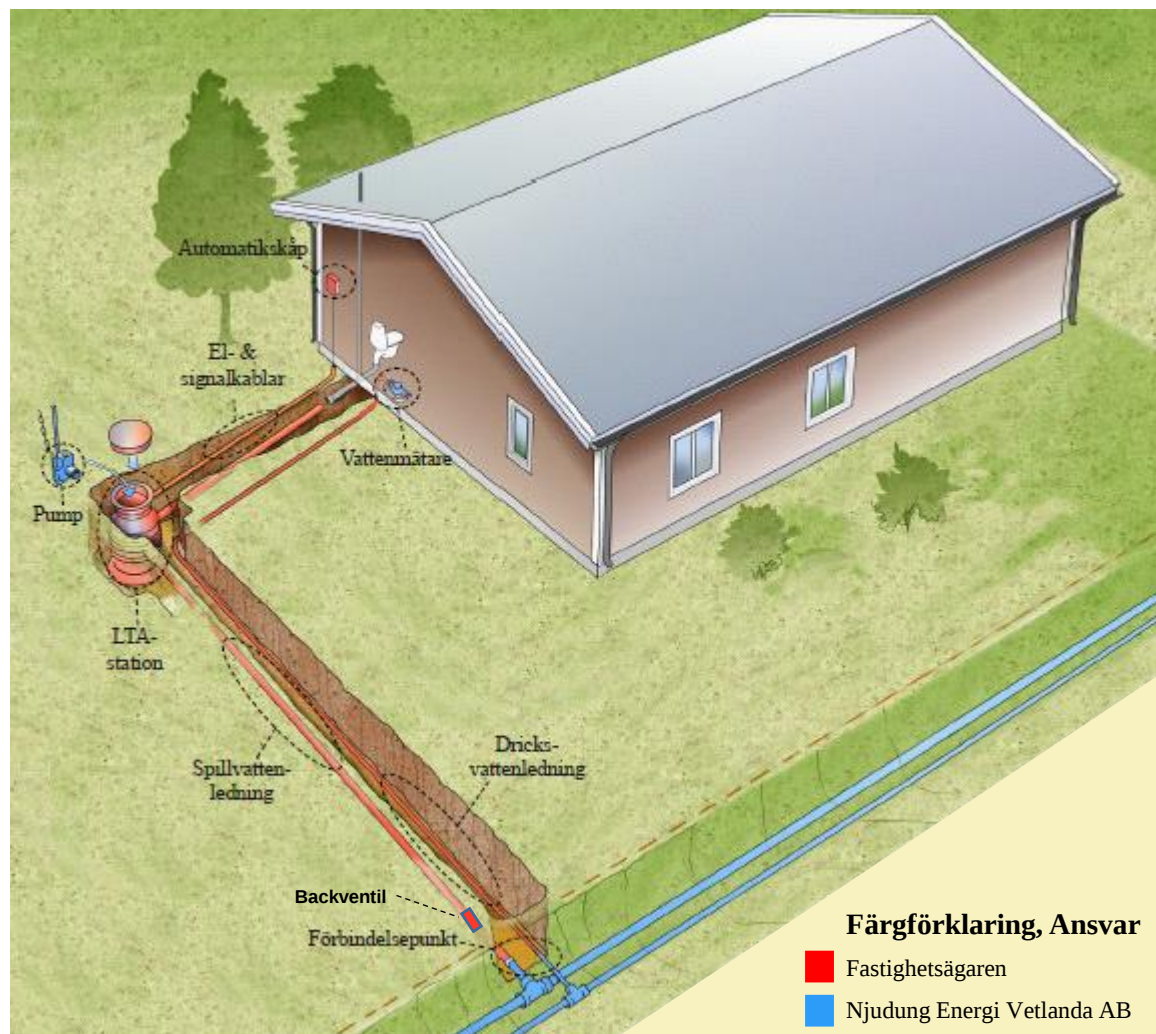
- Godkänner placering av pumpenhet
- Tillhandahåller (Hämtas på Njudung Energi)
 - Pumpbrunn
 - Apparatlåda
 - Larmindikator
 - Backventil
 - Pump (levereras vid slutförd installation)
- Installerar och driftsätter pumpen
- Äger pumpen
- Installera vattenmätare
- Äger vattenmätaren
- Sköter normal service och underhåll.
(Pump och Vattenmätare)



Fastighetsägaren

- Gräver ner och korrekt montera pumpbrunn.
- Drar VA ledningar fram till pumpenhet och förbindelsepunkt.
- Drar elledning från fastighet till pumpenheten.
- Installerar larm till pumpenheten.
- Bekostar drift (el) av pumpen.
- Ser till att bara rätt saker hamnar i avloppet (se ABVA)
- Bekostar service och underhåll orsakat av felhantering.
- Löpande tillsyn
- Rengöring
- Anmäler fel och driftstörningar.
- Monterar vattenmätarkonsoll

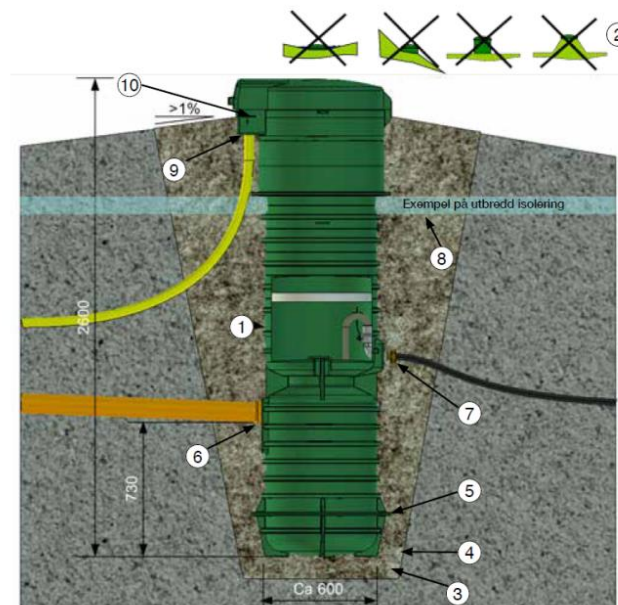
Vem ansvarar för vad vid montaget?



Checklista för fastighetsägaren

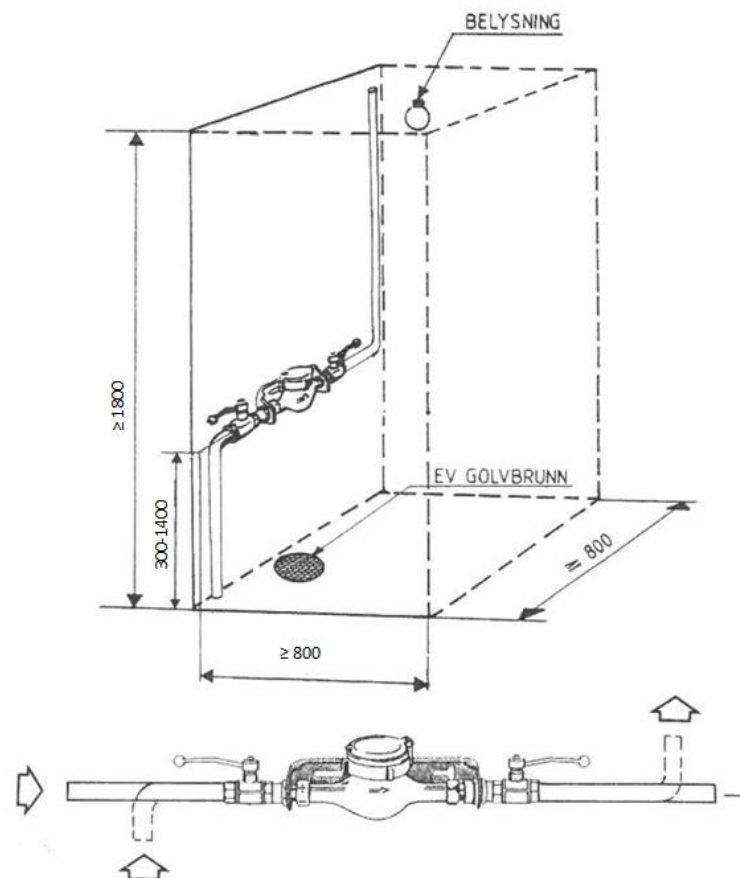
Inför driftsättning

- Pumpbrunn installerad enligt monteringsanvisningar avseende nivå mot omgivande mark
- Pumpbrunn är tom och ren
- Stuprörs- och dräneringsvatten får ej vara anslutet till pumpenheten.
- Inkoppling av el. separata säkringar för pump respektive larm.
- Vattenmätarkonsoll är monterad



Placering av vattenmätare

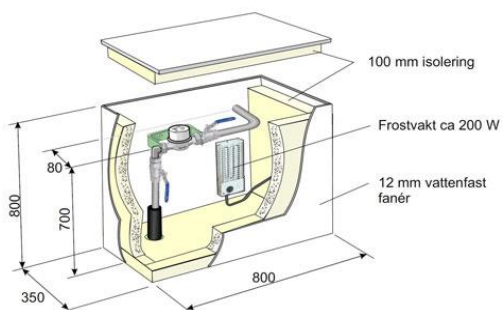
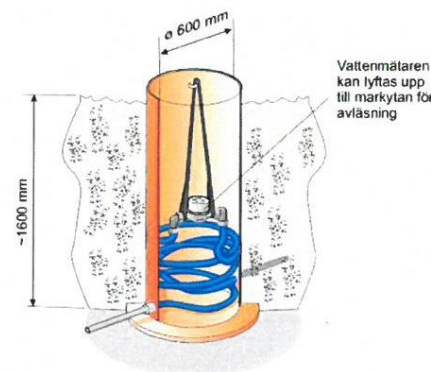
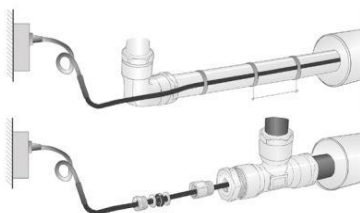
- Fastighetsägaren monterar vattenmätarkonsoll
- Vattenmätare monteras och tillhandahålls av Njudung Energi
- Besiktning av anläggningen ink. avloppsdelen görs före montage av vattenmätare.



Frostskydd av vattenmätare



- Som fastighetsägare ansvarar du för att vattenmätaren inte skadas. Den måste skyddas mot både värme och kyla. Mätare som finns i ouppvärmda utrymmen riskerar att frysa sönder.



Tidplan



2017 Juni-Juli

2017 Hösten

2018-03-31

2017-2018 Vintern

2019-03-31

Upphandling av entreprenad

Entreprenad start

Etapp 1 o 2 (Ledning Björköby-Kristienlund och Södra delarna)

Större delarna av området färdigställs

Slutbesiktning (senast)





Anläggningsavgift

- Faktureras efter ledningsnätet driftsatts och förbindelsepunkten förmedlats
- Fakturabetalning inom 30 dagar
- Avgift ca 115 000 – 131 000 kr enligt nuvarande gällande taxa
 - Framdragning av ledningar
 - Upprättande av förbindelsepunkt
 - Tomtyta
 - Antal bostadsenheter
- Uppdelning av anläggningsavgift (endast om annat lån ej beviljas)
 - Kräver bankreferens om att avgiften är betungande för fastighetsägaren
 - Samtliga arrendeinnehavare är solidariskt betalningsansvariga
 - Del av anläggningsavgiften kan lånas.
 - Max 10 års avbetalning
 - Högre ränta än banklån





Bruksavgift

- Arbete på egen fastighet normalt inom 6 – 9 månader
 - Beroende på vilken årstid huvudledning är klar
- Fritt vatten under denna tid därefter börjar bruksavgift tas ut (nuvarande taxenivå)
 - Fast avgift 1785 kr/år
 - Rörlig avgift 1045 kr/år (förb. 50 m³/år)



Frågor

